**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC**

*(V//v: Đặt cọc mua bán nhà đất)*

Tại địa chỉ số ……, phường/ xã……, quận/huyện….. tỉnh/ thành phố ……, chúng tôi gồm có các bên dưới đây:

**BÊN ĐẶT CỌC** (sau đây gọi là Bên A):

Ông (Bà)/

Sinh ngày Quốc tịch:

CMTND/CCCD:

HKTT:

(sau đây gọi là Bên A):

**BÊN NHẬN ĐẶT CỌC:** (sau đây gọi là Bên A):

Ông (Bà)

Sinh ngày: Quốc tịch:

CMTND/CCCD:

HKTT:

Hai bên đồng ý thực hiện ký kết Hợp đồng đặt cọc để đảm bảo cho việc mua bán nhà đất với các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A là chủ sở hữu (hoặc là người đại diện của chủ sở hữu) mảnh đất số ... tờ bản đồ .... theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ..... Bên A và Bên B cùng thỏa thuận đặt cọc để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên. Nội dung thỏa thuận cụ thể nhu sau:

1.1 Số tiền đặt cọc

1.2 Thỏa thuận: Việc đặt cọc để đảm bảo Bên A phải thực hiện việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bên B theo các thông tin tại Điều 2 hợp đồng này trước ngày ...

ĐIỀU 2: THỎA THUẬN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1 Thời điểm ký hợp đồng chuyển nhượng:

2.2 Nội dung hợp đồng chuyển nhượng: Thỏa thuận chi tiết giá mua, tài liệu cung cấp, ...

ĐIỀU 3: THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHẠT CỌC

Hết ngày ... mà Bên A không thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Bên B theo thỏa thuận tại hợp đồng này thì Bên A chịu phạt cọc gấp 2 lần số tiền đã nhận đặt cọc.

Trường hợp Bên B từ chối thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì Bên B mất tiền đặt cọc.

ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

3. Các cam đoan khác...

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký, Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và cùng ký tên dưới đây.

BÊN ĐẶT CỌC BÊN NHẬN ĐẶT CỌC